

# DAS CROONSQUARTIER

## Urbanes Wohnen und Dienstleistungen vis á vis zum Mintos

In direkter Anbindung an die City entsteht unmittelbar gegenüber des Montos das gemischt genutzte, urbane Croonsquartier – die Verbindung zwischen Gründerzeitviertel und der Hindenburgstraße als Haupteinkaufsstraße. Trotz der Gesamtgröße des Areals verliert das Projekt nicht den Maßstab der umgebenden Bebauung. So entstehen beispielsweise entlang der Kleiststraße Mehrfamilienwohnhäuser in einmaliger Citylage. Dort, wo noch das leerstehende Gebäude des ehemaligen Finanzamtes die Straße säumt, werden die geplanten barrierefreien Wohnungen durch einen begrünten Blühstreifen und neue Stadtbäume vom Alltagstrubel des nahen Mintos behütet. Die Yorckstraße mit Ihrem besonderen Flair der Gründerzeit wird nun endlich beidseitig geschlossen. Die Fassaden nehmen dort die Kleinteiligkeit des aufstrebenden Gründerzeitviertels auf. „Das Croonsquartier ist die Verbindung zwischen Einkaufsrummel und



© RheinQuadrat GmbH & Co. KG

beschaulichem Gründerzeitviertel“ so Markus Oswald, Geschäftsführer von RheinQuadrat, dem Entwickler des Croonsquartiers. Als direktes Gegenüber zum Einkaufszentrum entstehen an der Steinmetzstraße moderne, flexibel nutzbare Dienstleistungsflächen. Geplant sind hierbei Flächen von ca. 125 bis 400 m<sup>2</sup>. Mit seinen Grün- und Gartenflächen bildet der im Inneren des Quartiers entstehende Innenraum

eine grüne und kühlende Lunge. So wirkt unser Quartier einer Überwärmung der Innenstadt entgegen und mildert die negativen Verkehrs- und Versiegelungseffekte. Die Dachflächen werden begrünt. Regenwasser wird zurückgehalten und die Lufthygiene deutlich verbessert. Alle notwendigen Stellplätze des Quartiers werden in einer Tiefgarage untergebracht.“

[www.rheinquadrat.com](http://www.rheinquadrat.com)



## Mönchengladbach nachhaltig gestalten: ideenreich, vielfältig, zukunftssicher.

Als Stadtentwickler und Wirtschaftsförderer setzen wir nachhaltige Impulse in unserer Stadt. Gemeinsam denken wir in dem grenzüberschreitenden „Healthy Building Network“ gesundes Bauen vor.

Wir arbeiten für ein grünes, soziales und vielfältiges Mönchengladbach. Für qualitative und zukunfts-sichere Jobs sowie mehr Wohn- und Lebensqualität für alle.