

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Michael Deussen Immobilien vermittelt „CroonsQuartier“ an die dänische Pensionskasse PFA**

- **82 Wohn- und bis zu acht Gewerbeeinheiten sowie 155 Tiefgaragen- und 185 Fahrradstellplätze**
- **Insgesamt etwa 8.400 Quadratmeter Mietfläche**
- **DGNB-Zertifikat in Gold-Standard geplant**

### **Michael Deussen Immobilien vermittelt CroonsQuartier in Mönchengladbach**

Eine Kombination aus hochwertigen Wohnungen und modernen Praxisflächen – das bietet das neue CroonsQuartier in Mönchengladbach. Die Domicil Real Estate AG hat das Neubauprojekt im Rahmen eines Forward-Deals für die dänische Pensionskasse PFA erworben. Verkäufer ist die RheinQuadrat GmbH & Co. KG aus Ratingen.

### **Urbanes Wohnen im Herzen Mönchengladbachs**

Das neue Vorhaben des Projektentwicklers RheinQuadrat GmbH & Co KG aus Ratingen mit 82 Wohneinheiten und einer Gesamtmietfläche von 8.400 Quadratmetern geht nach der schlüsselfertigen Erstellung in das Eigentum der PFA über.

Die Flächen teilen sich auf in 5.970 Quadratmeter Wohnfläche – enthalten sind etwa 1.100 Quadratmeter für 19 öffentlich geförderte Wohnungen - und bis zu acht Praxisflächen mit insgesamt 2.400 Quadratmetern: Das CroonsQuartier bietet zahlreiche Wohnungen und Praxisräume in bester Lage. Inmitten der Mönchengladbacher Innenstadt und in direkter Nähe zum Einkaufszentrum „MINTO“ wohnt und arbeitet man besonders zentral. Den Hauptbahnhof von Mönchengladbach erreicht man fußläufig und genießt damit eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Der hochwertige Gebäudekomplex, dessen Fertigstellung voraussichtlich im dritten Quartal 2024 erfolgt, zeichnet sich nicht nur durch modernste Technik aus, sondern berücksichtigt auch die Themen Umweltschutz und Nachhaltigkeit. Es wird der Effizienzhaus-Standard 55 erfüllt und eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Insbesondere die Zertifizierung durch die „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen“ (DGNB) zeigt, welche hohe Bauqualität an diesem Standort zur Ausführung kommen wird.

„Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, zeitgemäße Grundrisse und Barrierefreiheit sind nicht nur die Themen der Zukunft sondern die Themen der Gegenwart. Alles das setzen wir im Gründerzeitviertel in absoluter Citylage von Mönchengladbach um.“, so Markus Oswald, Geschäftsführer der RheinQuadrat GmbH & Co KG

### **Erfolgreiche Vermittlung des CroonsQuartiers**

Michael Deussen Immobilien freut sich über die erfolgreiche Vermittlung des Neubauprojektes „CroonsQuartier“ an die Domicil Real Estate AG.

„Einen für das Gesicht der Mönchengladbacher Innenstadt so bedeutsamen Gebäudekomplex zu vermitteln ist etwas ganz Besonderes. Daher freuen wir uns, mit der PFA einen Investor gefunden zu haben, dem neben den Aspekten der Nachhaltigkeit und der sozialen Gesichtspunkte, auch die Entwicklung des oberen Gründerzeitviertels am Herzen liegt.“, so Michael Deussen Inhaber des Immobilienbüros.